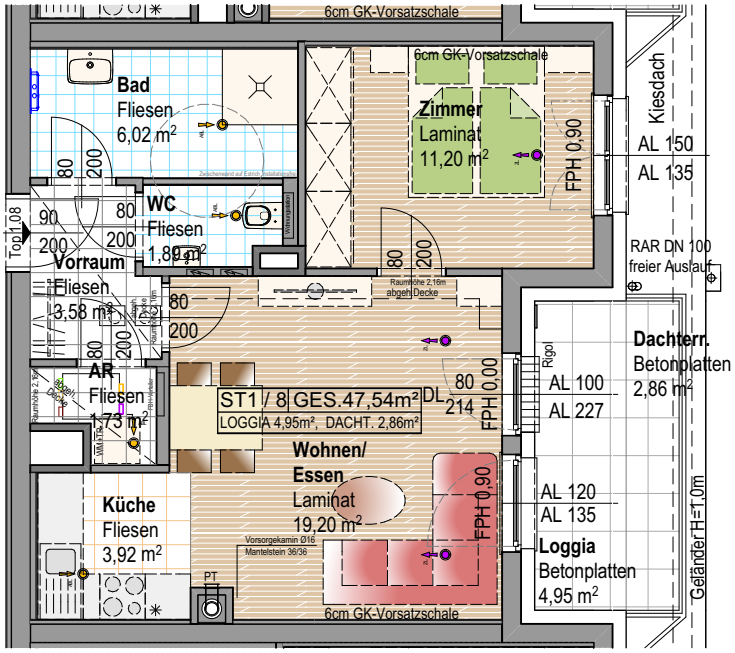
# Wr. Neustadt Gartenstadt

Badener Straße 3b in 2700 Wr. Neustadt

atlas
Wo wir zu Hause sind




kosaplaner

Maßstab 1:100

0 1 2 3 4 5 m

## Übersichtsplan

| | |
|---|---|
| Stiege | 1 |
| Top | 08 |
| Geschoß | 1.OG |
| Zimmer | 2 |
| Wohnnutzfläche | 47,54 m² |
| Kellerabteil | 3, 11 m² |
| Loggia | 4,95 m² |
| Dachterrasse | 2,86 m² |
| Stellplatz | 1 |

Weitere Änderungen der Unterlagen vorbehalten. Dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires, etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel nicht geeignet. Stand der Unterlagen 20.09.2024